

*Факт. описан  
по делу  
ООО "Торский"*

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 2  
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 26 по улице Тухачевского в городе Владивостоке

«10» 11 2020 г.

г. Владивосток

**Инициатор** ООО УК «Альтаир» в лице В.В. Брожко, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 28.

Документ о праве собственности: ОГРН: 105 250 440 43 70.

**Председатель** Шевченко Евгений Борисович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 26 кв. 84.

Документ о праве собственности: ✓ свидетельства о праве собственности.

**Секретарь** Хасанов Эдуард Хаюмович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 26 кв. 4.

Документ о праве собственности: ✓.

**Счетная комиссия:**

1. Татарина Светлана Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 26 кв. 64.

Документ о праве собственности: ✓ св-во о праве собственности.

2. Ефремова Наталья Константиновна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 26 кв. 77.

Документ о праве собственности: ✓ св-во собст..

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.  
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «22» октября 2020 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 26.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по «30» октября 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 84 в доме № 26 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 82 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 5219,7.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 60% (3142,3 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (5219,7 кв.м.) в многоквартирном доме № 26 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 2л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 82л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Общество с ограниченной ответственностью  
«УТРАЧЕНСКАЯ КОМПАНИЯ  
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»  
ПРОТОКОЛ  
Выпущенный № 10  
Дата 10.10.2020  
Подпись [подпись]

## Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Тухачевского.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
6. Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Альтаир» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.
7. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациям связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО Управляющая компания «Альтаир».
8. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (Филичева Н.С.); 300 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Альтаир».
10. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
11. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ Сергееву Марию Ивановну**

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания Шевченко Евгения Борисовича (кв. 84)Секретарем собрания Хасанова Эдуарда Хаюмовича (кв. 4)Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Татаринова Светлана Александровна (кв. 64);  
Ефремова Наталья Константиновна (кв. 77).**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания Шевченко Евгения Борисовича (кв. 84)Секретарем собрания Хасанова Эдуарда Хаюмовича (кв. 4)Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Татаринова Светлана Александровна (кв. 64);  
Ефремова Наталья Константиновна (кв. 77).**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	85% голосов
«ПРОТИВ»	5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10% голосов

**2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Тухачевского.****СЛУШАЛИ** Сергееву Марию Ивановну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Тухачевского.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном № 26 по ул. Тухачевского.**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	88% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10% голосов

**2.1. Хасанов Эдуард Хаюмович (кв. 4)****СЛУШАЛИ** Сергееву Марию Ивановну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Хасанов Эдуард Хаюмович (кв. 4)**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Хасанов Эдуард Хаюмович (кв. 4)**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	49 % голосов
«ПРОТИВ»	36 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15% голосов

**2.2. Шевченко Евгений Борисович (кв. 84)****СЛУШАЛИ** Сергееву Марию Ивановну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Шевченко Евгений Борисович (кв. 84)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Шевченко Евгений Борисович (кв. 84)

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	54% голосов
«ПРОТИВ»	33% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13% голосов

**2.3. Татарина Светлана Александровна (кв. 64)**

**СЛУШАЛИ** Сергееву Марию Ивановну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Татарина Светлана Александровна (кв. 64)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Татарина Светлана Александровна (кв. 64)

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	65% голосов
«ПРОТИВ»	20% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15% голосов

**2.4. Козлова Татьяна Владимировна (кв. 18)**

**СЛУШАЛИ** Сергееву Марию Ивановну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Козлова Татьяна Владимировна (кв. 18)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Козлова Татьяна Владимировна (кв. 18)

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	47% голосов
«ПРОТИВ»	40% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13% голосов

**2.5. Ефремова Наталья Константиновна (кв. 77)**

**СЛУШАЛИ** Сергееву Марию Ивановну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Ефремова Наталья Константиновна (кв. 77)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Ефремова Наталья Константиновна (кв. 77)

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	80% голосов
«ПРОТИВ»	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17% голосов

**2.6. Монида Инна Геннадьевна (кв. 78)**

**СЛУШАЛИ** Сергееву Марию Ивановну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Монид Инна Геннадьевна (кв. 78)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Монид Инна Геннадьевна (кв. 78)

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	80% голосов
«ПРОТИВ»	11% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9% голосов

**2.7. Михайлова Людмила Юрьевна (кв. 7)**

**СЛУШАЛИ** Сергееву Марию Ивановну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Михайлова Людмила Юрьевна (кв. 7)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Михайлова Людмила Юрьевна (кв. 7)

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	63% голосов
«ПРОТИВ»	18% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	19% голосов

**2.8. Гусар Вера Владимировна (кв. 36)**

**СЛУШАЛИ** Сергееву Марию Ивановну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Гусар Вера Владимировна (кв. 36)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Гусар Вера Владимировна (кв. 36)

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	52% голосов
«ПРОТИВ»	35% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13% голосов

**3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**

**СЛУШАЛИ** Сергееву Марию Ивановну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	89% голосов
------	-------------

«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9% голосов

**4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

**СЛУШАЛИ** Хасанова Эдуарда Хаюмовича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Хасанова Эдуарда Хаюмовича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 26 кв. 4,** для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Хасанова Эдуарда Хаюмовича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 26 кв. 4,** для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	27% голосов
«ПРОТИВ»	24% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8% голосов

**5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

**СЛУШАЛИ** Шевченко Евгения Борисовича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Шевченко Евгения Борисовича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 26 кв. 84,** для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Шевченко Евгения Борисовича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 26 кв. 84,** для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества

многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	29% голосов
«ПРОТИВ»	20% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8% голосов

**6. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

**СЛУШАЛИ** Сергееву Марию Ивановну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

#### Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	54% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5% голосов

**7. О принятии решения уполномочить ООО Управляющая компания «Альтаир» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.**

**СЛУШАЛИ** Сергееву Марию Ивановну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять принятии решения уполномочить ООО Управляющая компания «Альтаир» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять принятии решения уполномочить ООО Управляющая компания «Альтаир» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

## Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	81% голосов
«ПРОТИВ»	5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14% голосов

**8. О принятии решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО Управляющая компания «Альтаир» соответствующего договора.**

**СЛУШАЛИ** Сергееву Марию Ивановну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО Управляющая компания «Альтаир» соответствующего договора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО Управляющая компания «Альтаир» соответствующего договора.

## Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	77% голосов
«ПРОТИВ»	11% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12% голосов

**9. Об утверждении размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (Филичева Н.С.); 300 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ** Сергееву Марию Ивановну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (Филичева Н.С.); 300 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий Филичева Н.С.); 300 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

#### **Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	81% голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15% голосов

**10. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Альтаир» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 1».**

#### **СЛУШАЛИ Сергееву Марию Ивановну**

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Альтаир» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 1».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Альтаир» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 1».

#### **Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	75% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	24% голосов

**11. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.**

#### **СЛУШАЛИ Сергееву Марию Ивановну**

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

#### **Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	89% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10% голосов

**12. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.**

**СЛУШАЛИ** Сергееву Марию Ивановну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Тухачевского, 26 кв. 84.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Тухачевского, 26 кв. 84.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	60% голосов
«ПРОТИВ»	16% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	24% голосов

Инициатор собрания  / Брозко В.В./ 10.11. 2020г.

Председатель собрания  / Шевченко Е.Б./ 10.11. 2020г.

Секретарь собрания  / Хасанов Э.Х./ 10.11. 2020г.

Счетная комиссия  / Татарина С.А./ 10.11. 2020г.

 / Ефремова Н.К./ 10.11. 2020г.